

Date: 13th August, 2025

To,

BSE Limited
Department of Corporate Services,
P.J. Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai: 400001

SCRIP CODE: 541358

Sub: Submission of Newspaper Publication of Un-Audited Financial Results for the First Quarter ended on 30th June, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Newspaper Publication of the Un-audited Financial Results for the First Quarter ended on 30th June, 2025 which is approved by the Board of Directors in their meeting held on 12.08.2025 and duly reviewed by the Audit Committee in its meeting held on 12.08.2025 published in the "Financial Express" (English Edition) and "Jansatta"(Hindi Edition) Newspaper(s) on 13.08.2025.

You are requested to take this information on record.

Thanking You,
Yours truly

For UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED

Unifinz Capital India Limited

RITU TOMAR

Company Secretary
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Our Values



Innovation



Trust



Growth



Integrity



Unifinz Capital India Limited

Registered Office : Rajlok Building (Floor-5), 24, Nehru Place, New Delhi - 110 019

Corporate Office : MCT House (Floor-1), New Friends Colony, Near Sukhdev Vihar Metro Station, New Delhi - 110 025

CIN: L17111DL1982PLC013790 | +91-11-49953454 | +91-7373737316 | info@lendingplate.com | lendingplate.com | unifinz.in

KUDGI TRANSMISSION LIMITED

Regd. Office: 4th Floor, Tower B, Commerzone IT Park, Mount Poonamallee Road, Porur Chennai - 600 116, T: +91 (44) 4223 8700 | E: kt@energy-sel.com | W: www.kudgitransmission.com
CIN : U40106TN2012PLC11122

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025
(₹ Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		June 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)	June 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	4,440	6,453	4,528	20,211
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,037	4,507	2,024	10,421
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,037	4,507	2,024	10,421
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,037	4,579	2,024	10,493
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,037	4,574	2,024	10,488
6	Paid up Equity Share Capital	19,260	19,260	19,260	19,260
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	15,555	20,018	15,354	20,018
8	Networth	34,815	39,278	34,614	39,278
9	Paid-up Debt Capital (including interest accrued thereon)	1,22,249	1,35,876	1,27,077	1,35,876
10	Debt Equity Ratio	3.51 : 1	3.46:1	3.67:1	3.46 : 1
11	Earnings Per Share (of face value ₹ 10 each):				
	1. Basic (₹) (* not annualised)	*1.06:1	*2.38:1	*1.05:1	5.45 : 1
	2. Diluted (₹) (* not annualised)	*1.06:1	*2.38:1	*1.05:1	5.45 : 1
12	Debt Redemption Reserve	13,330	13,330	13,330	13,330
13	Debt Service Coverage Ratio (refer note f)	NA	NA	NA	1.37 : 1
14	Interest Service Coverage Ratio (refer note f)	1.73 : 1	2.54:1	1.70:1	1.89 : 1

Debt Equity Ratio = Debt/Equity, Debt Service Coverage Ratio = Earnings before Interest, Depreciation and Tax / (Interest expense + Principal Repayment), Interest Service Coverage Ratio = Earnings before Interest, Depreciation and Tax / Interest Expense.

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of quarterly / annual financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly / annual financial results are available on the website of the Stock Exchange(s) and the listed entity.
- For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE and can be accessed on the URL <https://kudgitransmission.com>
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on August 12, 2025.
- There were no exceptional items.
- In terms of clause 52(7A) of the listing agreement, we hereby confirm that there is no material deviation in the use of proceeds of debt securities from the objects specified in the offer document.
- Debt servicing is only in the month of April in each financial year. Hence, debt service coverage ratio for the quarter ended June 30, 2024, March 31, 2025, and June 30, 2025 are not considered and accordingly have been computed only for year ended. Debt servicing for the financial year 2025-26 had been made in the month of April 24, 2025. The Interest Service Coverage ratio are based on the result for the period ended June 30, 2024, March 31, 2025, and June 30, 2025. The aggregate of accumulated cash and cash equivalents and investments as on June 30, 2024, March 31, 2025, and June 30, 2025 is ₹ 35,229 Lakhs, ₹ 50,759 Lakhs and ₹ 34,139 respectively. (including bank deposits having original maturity more than 3 months)
- The Company's Non-Convertible Debentures have been rated AAA (Stable) by both ICRA Limited and CRISIL.
- During the quarter, the Company has distributed final dividend of ₹ 6500 Lakhs (₹ 3.37 per equity share) for the FY2024-25 to equity share holders as per the resolution passed in the annual general meeting held on June 26, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors,
Kudgi Transmission Limited
Sd/-
Ojes Madappattu
Whole-time Director
DIN: 10813704

Place: Tumakuru
Date: August 12, 2025

CENLUB INDUSTRIES LIMITED

CENLUB Industries Limited
Plot No-233-234, Sector-58, Ballabgarh, Faridabad-121004,(Haryana)
Ph. : 91 -8826794470-71 Website : <http://www.cenlub.in>, Email : investors@cenlub.in
Corporate Identity Number : L67120HR1992 PLC035087

Statement of (Standalone) Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30.06.2025
(Rs. In Lakhs)

Sr. no	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		30-Jun-25 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)	30-Jun-24 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)
1	Total income from operations (net)	1,458.12	2,163.62	1,946.94	7,590.79
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	203.38	407.98	328.12	1,293.93
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	203.38	407.98	328.12	1,293.93
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	152.19	263.83	245.53	893.97
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	152.19	242.20	245.53	872.34
6	Equity Share Capital (in Qty)	466.29	466.29	466.29	466.29
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing operations)				
	Basic :	3.26	5.66	5.27	19.17
	Diluted:	3.26	5.66	5.27	19.17

Note:

- The standalone financial results of Cenlub Industries Limited (the "Company") for the quarter ended 30 June 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 12 August 2025. The Statutory auditors of the Company have expressed an unmodified review conclusion on these results.
- The above results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of applicable Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015(as amended) specified under section 133 of the Companies Act, 2013, other accounting principles generally accepted in India and compliance with presentation and disclosure requirements of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015(as amended)
- The figures for the quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the financial year ended March 31, 2025.
- The Company business falls within a single business segment in terms of the Indian Accounting Standard 108-Operating Segments and hence no additional disclosures have been furnished.
- The Standalone unaudited results of the Company for the quarter ended June 30, 2025 are also available on the Company's website (www.cenlub.in) and on the website of BSE (www.bseindia.com)

For Cenlub Industries Limited
Sd/-
Ansh Mittal
Whole Time Director
Din : 00041986

Place : Faridabad
Date : 12.08.2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Unifinz Capital India Limited

CIN: L17111DL1982PLC013790
5th Floor, Rajlok building, 24, Nehru Place, South Delhi, New Delhi-110019
Tele. No: +91149953454; +91-7373737316

Extract of Un-audited financial results for the quarter ended June 30, 2025
(Rs. In lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year ended	
		June 30, 2025 Reviewed	March 31, 2025 Audited	June 30, 2024 Reviewed	March 31, 2025 Audited
1	Total Income from operations	8,298.63	4,538.08	1,500.27	12,135.32
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	2,237.97	924.40	251.25	2,663.45
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional Items)	2,237.97	924.40	251.25	2,663.45
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional Items)	1,681.45	737.55	165.65	2,005.58
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	1,681.45	731.35	165.65	1,999.38
6	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10 each)	885.36	885.36	314.00	885.36
7	Reserves	8,550.60	6,869.14	923.96	6,869.14
8	Earnings per share (EPS) (in ₹)				
	Basic EPS	18.99	17.84	5.28	48.51
	Diluted EPS	18.99	17.84	5.28	48.51

Notes :

- The above unaudited results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 12th August, 2025.
- The financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.
- The Company operates mainly in the business of financing and accordingly there are no separate reportable operating segments as per Ind AS 108- "Operating Segments".
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and Company's website: www.unifinz.in.
- Figures pertaining to the previous period have been rearranged/ regrouped, wherever considered necessary, to make them comparable with those of the current period.

For and on behalf of the Board
Unifinz Capital India Limited
Sd/-
Pawan Kumar Mittal
Director
DIN:00749265

Date : 12-08-2025
Place : New Delhi

GENUS PAPER & BOARDS LIMITED

Regd. Office : Vill. Aghwanpur, Kanth Road, Moradabad-244001, Uttar Pradesh
Corporate Office: D-116, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020
Ph.: 0591-2511242, | E-mail: cs@genuspaper.com | Website: www.genuspaper.com | CIN: L21098UP2012PLC048300

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025
(Rs. in Lakhs, Unless Otherwise Stated)

S NO	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		QUARTER ENDED		YEAR ENDED		QUARTER ENDED		YEAR ENDED	
		30-Jun-25 Unaudited	31-Mar-25 Audited	30-Jun-24 Unaudited	31-Mar-25 Audited	30-Jun-25 Unaudited	31-Mar-25 Audited	30-Jun-24 Unaudited	31-Mar-25 Audited
1	Total income from operations	25057.35	22475.59	20631.55	85078.00	25548.24	22840.73	21094.12	86501.65
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	422.20	316.77	297.98	819.32	250.95	47.90	286.87	290.40
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	422.20	316.77	297.98	819.32	250.95	47.90	286.87	290.40
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	415.99	313.03	294.93	807.94	274.01	(1.50)	282.91	293.28
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	415.99	1923.04	294.93	2417.95	274.01	1666.12	282.91	1960.91
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Re.1/- each)	2571.26	2571.26	2571.26	2571.26	2571.26	2571.26	2571.26	2571.26
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Face value of Re.1/- each) - (not annualised) (amount in Rs.)								
	Basic :	0.16	0.12	0.11	0.31	0.11	(0.00)	0.11	0.11
	Diluted:	0.16	0.12	0.11	0.31	0.11	(0.00)	0.11	0.11

Notes:

- The above unaudited financial results of Genus Paper & Boards Limited ("the Company") have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 12, 2025. Limited review of these results as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, has been completed by the statutory auditors of the Company. The Statutory Auditor has issued an unqualified review report thereon. The full format of the results is available on the website of the stock exchanges (www.bseindia.com) and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.genuspaper.com).
- The Above financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) prescribed under section 133 of The Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended.
- The figures for the quarter ended March 31, 2025 are balancing figures between the audited figures in respect of full financial year and year to date figures upto the third quarter for the respective year which were subject to limited review.
- Previous year/period figures has been regrouped/reclassified, wherever necessary to conform to those current year classification.

For and on behalf of the Board of Directors
(Kailash Chandra Agarwal)
Managing Director & CEO
DIN: 00895365

Place: Moradabad
Date: August 12, 2025

THE BUSINESS DAILY

FOR DAILY BUSINESS

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

KNR CONSTRUCTIONS LIMITED

Regd. Office : KNR House , 3rd & 4th Floor, Plot No: 114, Phase-I, Kavuri Hills, Hyderabad - 500033, Ph: 040 -40268759 / 61 /62, Fax: 040-40268760, website : knrcl.com, E-mail : investors@knrcl.com CIN: L74210TG1995PLC130199

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025
(Rupees In Lakhs, except share data)

Sl. No.	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended 30-06-2025 (UnAudited)	Quarter Ended 31-03-2025 (Audited)	Quarter Ended 30-06-2024 (UnAudited)	Year Ended 31-03-2025 (Audited)	Quarter Ended 30-06-2025 (UnAudited)	Quarter Ended 31-03-2025 (Audited)	Quarter Ended 30-06-2024 (UnAudited)	Year Ended 31-03-2025 (Audited)
1	Total income from operations	48,331.78	85,119.40	88,017.95	335,864.93	61,272.28	97,521.00	98,499.73	475,316.64
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items#)	6,894.79	10,994.93	18,506.15	97,436.21	14,442.29	18,335.25	23,230.20	141,895.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items#)	6,894.79	10,994.93	18,506.15	95,935.00	14,442.29	5,773.66	23,230.20	127,832.22
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items#)	5,128.59	7,519.50	13,389.26	72,568.08	12,116.98	732.49	17,765.89	102,061.43
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5,145.78	7,550.85	13,407.97	72,636.85	12,357.94	791.03	16,616.68	100,256.18
6	Equity Share Capital	5,624.70	5,624.70	5,624.70	5,624.70	5,624.70	5,624.70	5,624.70	5,624.70
7	Other Equity				388,874.97				448,493.15
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations)								
	1. Basic: (Rs.)	1.82	2.67	4.76	25.80	4.39	4.95	6.14	35.62
	2. Diluted: (Rs.)	1.82	2.67	4.76	25.80	4.39	4.95	6.14	35.62

* Not annualised for the Quarter ended

NOTES:

- The above Standalone and Consolidated financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 11, 2025.
- Figures for the previous year/period have been regrouped/re-classified to confirm to the figures of the current period.
- The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated financial results for the quarter ended on June 30, 2025 filed with the stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Quarterly financial results are available on the Stock Exchange of BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com and on company's website at www.knrcl.com

For KNR Constructions Ltd.,
Sd/-
K. Narsimha Reddy
Managing Director
DIN: 00382412

Place : Hyderabad
Date : 11-08-2025

MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED

(CIN: L25999PN1973PLC182679)
Regd. Office: A-82, MIDC Industrial Estate, Indapur, Pune - 411332
Website: www.modulex.in | Email Id: compliance@modulex.in | Tel: +91 02111 223061

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025
(Rs. In Lakhs except Earnings Per Share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
		30 th June 2025 Unaudited	31 st March 2025 Audited	30 th June 2024 Unaudited	31 st March 2025 Audited	30 th June 2025 Unaudited	31 st March 2025 Audited	30 th June 2024 Unaudited	31 st March 2025 Audited
1	Total Income from Operations	41.50	6.05	4.24	18.87	3.95	13.42	1282.60	1307.77
2	Total Expenses	73.88	62.30	41.56	196.12	422.07	286.05	164.55	844.60
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(32.37)	(56.24)	(37.31)	(177.25)	(418.12)	(272.63)	1118.06	463.16
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(32.37)	(56.24)	(37.31)	(177.25)	(363.84)	(272.63)	1118.06	487.37
5	Total Comprehensive Income/(Loss) for the period (comprising Profit / (Loss) after tax and other comprehensive income after tax)	(32.37)	(56.24)	(37.31)	(177.25)	(363.84)	(272.63)	2276.79	487.37
6	Equity Share Capital	6920.18	6920.18	6920.18	6920.18	6920.18	6920.18	6920.18	6920.18
7	Reserves excluding Revaluation Reserve	-	-	-	29834.33	-	-	-	23186.34
8	Earnings Per Share (Not annualized)								
	a. Basic (in Rs.)	(0.05)	(0.08)	(0.05)	(0.26)	(0.60)	(0.33)	1.61	0.64
	b. Diluted (in Rs)	(0.05)	(0.08)	(0.05)	(0.26)	(0.60)	(0.33)	1.61	0.64

Notes:

- The above Unaudited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee on 11th August, 2025 and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th August, 2025. The statutory auditors have carried out a limited review of these results.
- The figures of the previous period(s) have been regrouped/ reclassified wherever necessary.
- The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results is also available on the website of the Company www.modulex.in and on the website of BSE at www.bseindia.com.

For MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED
SD/-
Jayesh Sheth
Executive Director- Finance
DIN:03506031

Place: Pune
Date: 12th August, 2025

Criminal Courts, Ludhiana
 In the Court of Ms. Navneet Kaur - I
 Judicial Magistrate - 1st Class, Ludhiana
 CNR No. PBLD03047086203
 COMA/46295/2023
 Peshi - 23-09-2025
 Publication notice for proclamation under section 82 cr.p.c. Complaint Rr- 138 of N/ACT OOPS International V/s M/s Aaradhya Garments Notice To - 1. M/s. Aaradhya Garments Near Ram Dev Pilla Dadu Bagh Kankhal, Haridwar Through Its Proprietor Nitin Saini, 2. Nitin Saini Proprietor M/s. Aaradhya Garments Near Ram Dev Pilla Dadu Bagh Kankhal, Haridwar.

Criminal Courts, Ludhiana
 (Complain - 138 Negotiable Instrument Act)
 IN THE COURT OF
 Ms. Lovpreet Kaur Swaich
 Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
 M/s Gajjan Majra Feed Ltd
 Vs
 Mukesh Singh
 CNR No.PBLD03-088930-2023
 COMA/88853/2023
 Notice To:
 1) Mukesh Singh S/o Mal Singh R/o Ward No 16, Jagat Singh Nagar, Sikar, Ganwari Rajasthan -332705
 2) M/s RJ-Ganwari -Mukesh Cattle Feed R/o Ward No 16, Jagat Singh Nagar, Sikar, Ganwari, Rajasthan - 332705
 Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 cr.p.c is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 08-09-2025 at 10:00 a.m or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. Given under my hand and seal of the court. For details log on to <https://highcourthd.gov.in/> or https://district_notice&district=Ludhiana
 JMJC, Ludhiana

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 और 504, 505 मंजिल, जी-ब्लॉक, इस्पानगर बोकरो, बोकरोसीमेंनरोड, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 061
 रजि. ऑफिस: कोमिनस आईटी पार्क, टोवर बी, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोस्ट, चेन्नई-600 016, टीएन

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्री सूचना

वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आसितियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियाँ ("सुरक्षित परिसंपत्तियाँ") जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे एसएमएफएफसी कहा जाएगा) ("सुरक्षित ऋणदाता") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर "जैसा है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) से एसएमएफएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और वसूली की तिथि तक उस पर ब्याज और अन्य व्यय की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) के नाम लैन	संपत्तियों का विवरण	आखिरी मूल्य:		ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
			बयाना राशि जमा	ई-नीलामी की तिथि एवं समय		
1	लेन संख्या 605439211146557 1. विनय, पुत्र चंद्रसेन स्वामी 2. मोना 3 नितिन स्वामी	प्लेट संख्या एन-7 (फिजला भाग), वीसी मंजिल (बारी) प्लॉट संख्या एसएम132 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 336.24 वर्ग मीटर, अक्षर विहार, हडबारा, गेव लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित। सीमा इस प्रकार है: उत्तर - सड़क 18 मीटर चौड़ी, दक्षिण - प्लॉट संख्या डी-5/4 और 5, पूर्व - प्लॉट संख्या एम.एन. 131, पूर्व - प्लॉट संख्या एम.एन. 133 प्लेट	₹. 14,80,000/-	₹. 1,48,000/-	30.08.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	29.08.2025
2	लेन संख्या 609108810511376 1. दिनेश कुमार शर्मा 2. शशि प्रभा	भूमा छत के पहली मंजिल पर निर्मित प्लेट बरिंग संख्या एफएफए01 अधिकृत उक्त मंजिल निर्मित संपत्ति संख्या एफए-106, क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, ब्लॉक एफ में, अहासीय कोलोनी 'सि' वेद विहार, ग्राम सादतुल्लाह और लोनी परगना, लोनी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद के क्षेत्र में स्थित है।	₹. 15,60,000/-	₹. 1,56,000/-	30.08.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	29.08.2025
3	लेन संख्या 605438011212383 1. कनक रवि कुमार 2. रवि कुमार, पुत्र मांगे राम	प्लेट संख्या जीएफ-05, प्लॉट संख्या 103, कॉलॉनी-बी, भूमि क्षेत्रफल 274.156 वर्ग गज, एन-वेद विहार, दिल्ली, नानपात रोड, लोनी, राजन रोड, ग्राम सादतुल्लाह, लोनी, तहसील उद जिला गाजियाबाद में स्थित है।	₹. 14,20,000/-	₹. 1,42,000/-	30.08.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	29.08.2025

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं निम्नलिखित लिंक वेबसाइट का पता (<https://BidDeal.in> और <https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>), पर भी दिए गए हैं। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से आशीष कोशल, उनके मोबाइल नं. 8527134222, ई-मेल: Ashish.Kaushal@grihashakti.com, नवीन कुमार तोमर, मोबाइल नं. 7042853583, ई-मेल: Naveen.Tomar@grihashakti.com, और श्री निलोय डे, उनके मोबाइल नंबर 9920697801, ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com भी संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता/-
 स्थान: गाजियाबाद, दिल्ली
 प्राधिकृत अधिकारी,
 दिनांक: 12.08.2025
 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

J&K Bank
 जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड
 कलकत्ता कार्यालय (एचओ), अमीन कोमलेकर,
 अकबरी एट, एलएन-03
 ई: clatluck@jkbank.com | www.jkbank.com
 कर्जदार मुदतवारी: एफ ए टोड, श्रीनगर-190001, जम्मू एंड कश्मीर, GSTIN: 01AAACT6167GIZL

कब्जा सूचना
 सरकारी सेक्टर, 2002 की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 8(1) के तहत सूचना
 जबकि, अयोधरसाहनी ने जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरकारी) अधिनियम 2002 के अधीन प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना दिनांकित 02-05-2025 जारी की थी, जिसमें कर्जदार नाम: मेसर्स डेरेक एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार कम्पनी) के निदेशकों 1. सुश्री मंजरी यूसुफ पुत्री मोहम्मद यूसुफ का बी-20 विकास नगर, कमला नेहरू नगर, विकास नगर लखनऊ सूची 226033 (निदेशक सह गारंटर) 2. श्री रिजवान अहमद पुत्र मोहम्मद हलीम निवासी हसन गंज, नानपात देहाती, बहराईय उत्तर प्रदेश 271865 (निदेशक सह गारंटर) और श्री मतलूब अहमद पुत्र मरगुब अहमद निवासी भग्नापुरवा, नई सब्जी मंडी लखीमपुर रोड नानपात देहाती नानपात बहराईय, उत्तर प्रदेश - 271865 (बंधकदाता सह गारंटर) से सूचना में वर्णित अनुसार कर्जदार के खाते में 02-05-2025 तक बकाया राशि ₹. 1,83,49,959.53 (रुपये एक करोड़ तिरतीस लाख उनचास हजार नौ सौ उनसठ तथा पैसे तिर, नम मात्र) उस पर अगले ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।
 उक्त कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः उक्त कर्जदार तथा सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अयोधरसाहनी ने जो एंड के बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, उक्त नियमवली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उक्तो प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित बंधक सम्पत्ति का कब्जा 07 अगस्त, 2025 को ले लिया है।
 एतद्वारा, विशेष रूप से उक्त कर्जदार को तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संवन्धवार नहीं करे तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संवन्धवार जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड की कुल बकाया राशि ₹. 1,86,82,368.53 (रुपये एक करोड़ पचास लाख बरासी हजार तीन सौ अठसठ तथा पैसे तिरस्र मात्र) उस पर 01-07-2025 से आगे ब्याज और उपगत किरा ज्ञा चुके या उगत किरे जाने वाले अन्य प्रभारों के प्रभावी होना। कर्जदार(री) का ध्यान, प्रचालित आसितियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का वर्णन
 मतलूब अहमद पुत्र मरगुब अहमद वर्तमान निवासी भग्नापुरवा, नई सब्जी मंडी लखीमपुर रोड नानपात बहराईय उ.प्र.271865 के स्वामित्वाधीन मोहल्ला जुबलीगंज कक्षा नानपात तहसील नानपात जिला बहराईय उ.प्र. 271865 में स्थित 0.219 हिस्सल-8853 वर्ग फीट परिमाण वाले पुराने मकान का च्यायिक बंधक

दिनांक: 07-08-2025
 स्थान: लखनऊ, उत्तर प्रदेश
 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
 जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 और 504, 505 मंजिल, जी-ब्लॉक, इस्पानगर बोकरो, बोकरोसीमेंनरोड, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 061
 रजि. ऑफिस: कोमिनस आईटी पार्क, टोवर बी, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोस्ट, चेन्नई-600 016, टीएन

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्री सूचना

वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आसितियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित। एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियाँ ("सुरक्षित परिसंपत्तियाँ") जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे एसएमएफएफसी कहा जाएगा) ("सुरक्षित ऋणदाता") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर "जैसा है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) से एसएमएफएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और वसूली की तिथि तक उस पर ब्याज और अन्य व्यय की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) के नाम लैन	संपत्तियों का विवरण	आखिरी मूल्य:		ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
			बयाना राशि जमा	ई-नीलामी की तिथि एवं समय		
1	लेन संख्या 61043921150087 और 61043981121529 1. नीलेश सिंह, पुत्र स्वप्नराम शर्मा 2. कनक रवि कुमार 3. सुभाष शर्मा	मकान संख्या 198A/173 का एक भाग, जिसका क्षेत्रफल 74.64 वर्ग मीटर है, मोहल्ला छोटी बमपुरी, तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है। पूर्व की ओर- सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिम की ओर- मकान खेतान शरीर, उत्तर की ओर- मकान खुर्सा सखेना, दक्षिण की ओर- मकान निम्नलिखित सड़कें व अन्य।	₹. 45,80,000/-	₹. 4,58,000/-	18.08.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	17.08.2025
2	लेन संख्या 610639211294337 1. दुन दुन शर्मा पुत्र राम पुकार शर्मा 2. नीरू देवी विजयी आर/ओ कबु/ओ दुन दुन शर्मा	खराब संख्या 839 के प्लॉट पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट, ग्राम - अमरगढ़ नई, वार्ड- मण्डि मंगल सिंह, तहसील एवं जिला - लखनऊ में स्थित। पूर्व, अन्य का प्लॉट, पश्चिम रोड 20 फुट चौड़ा, उत्तर अन्य की भूमि, दक्षिण अन्य की भूमि।	₹. 22,40,000/-	₹. 2,24,000/-	18.08.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	17.08.2025

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं निम्नलिखित लिंक वेबसाइट का पता (<https://BidDeal.in> और <https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>), पर भी दिए गए हैं। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से आशीष कोशल, उनके मोबाइल नं. 8527134222, ई-मेल: Ashish.Kaushal@grihashakti.com, नवीन कुमार तोमर, मोबाइल नं. 7042853583, ई-मेल: Naveen.Tomar@grihashakti.com, और श्री निलोय डे, उनके मोबाइल नंबर 9920697801, ई-मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com भी संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता/-
 स्थान: बरेली, लखनऊ, उत्तर प्रदेश
 प्राधिकृत अधिकारी,
 दिनांक: 12.08.2025
 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

पंजाब नेशनल बैंक
 शाखा का पता:- 442, राजय कॉम्प्लेक्स आगरा
 परिशिष्ट- IV
 [(नियम- 8(1))]
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या-54 का 2002) के अंतर्गत पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा-13(12) के साथ नियम-3 के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने उल्लिखित तारीख को मौन नोटिस जारी किया और यदि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता को नोटिस में वर्णित राशि को उक्त राशि पर सविधानिक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकारिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 (सठ) दिनों के अन्दर चुकाने का आवाह किया था। उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता को और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा-13(4) के तहत उक्त प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम-8 के साथ पठित, नीचे वर्णित सम्पत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बंध में अधिनियम की धारा-13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है। एतद्वारा उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता और आम जनता को विशेष रूप से सम्पत्ति से लेन-देन के लिए चेतावनी दी जाती है। सम्पत्ति से जुड़ा कोई भी व्यवहार पंजाब नेशनल बैंक द्वारा उस पर दी गई राशि और ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। बंधक सम्पत्ति का विवरण, जिनका कब्जा लिया गया है, नीचे वर्णित है।

उधारकर्ता/जमानतकर्ता/बंधककर्ता का ध्यान, एतद के सोबतान-13 के सब सेवतान (8) की ओर आकर्षित किया जाता है कि वे उपलब्ध समय में बैंक के देयों को चुकता कर बंधक सम्पत्ति को वापिस छुड़ा लें।

ऋणियों/गारंटरों/बंधककर्ताओं के नाम व शाखा का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	शु.सू. दिनांक	कब्जा दिनांक	मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर-श्रीमती मनीषा पत्नी श्री मोलूराम और श्री मोलूराम पुत्र श्री नल्थीलाल।	सांख्यिक बंधक आवासीय प्लॉट नम्बर-19, खसरा नम्बर 157ए, 157बी, बी.एम. एन्क्लेव मीना कलवारी तहसील त.जिला आगरा। सम्पत्ति स्वामिनी श्रीमती मनीषा शर्मा पत्नी श्री मोलूराम क्षेत्रफल-41.80 वर्गमीटर, चौड़ाई- पूर्व-(श्रीमती विमला देवी) प्लॉट नम्बर 19 का भाग, पश्चिम-अन्य की जमीन, उत्तर-(श्रीमती विमला देवी) प्लॉट नम्बर 19 का भाग, दक्षिण-4.57 मीटर चौड़ा रोड।	27.05.2025	07.08.2025	₹. 10,05,595.35/- (दस लाख पाँच हजार पाँच सौ पचास रुपये और पैंतीस पैसे मात्र) जोकि धनराशि दिनांक 16.05.2025 तक 'सब ब्याज और अन्य भाविया' के खर्च।

स्थान-आगरा, दिनांक 07.08.2025

यूनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड
 CIN: L17111DL1982PLC013790
 5वीं मंजिल, राजलोक बिल्डिंग, 24, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली-110019
 टेलीफोन नं.: +91149953454 +91-7373737316

30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही हेतु अ-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(लाख रुपये में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्ति		वर्ष समाप्ति
		जून 30, 2025 समाप्ति	मार्च 31, 2025 लेखापरीक्षित	
1	परिचालन से कूल आय	8,298.63	4,538.08	12,135.32
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर और अपवादात्मक मतो से पहले)	2,237.97	924.40	2,663.45
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदी के बाद)	2,237.97	924.40	2,663.45
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदी के बाद)	1,681.45	737.55	1,665.61
5	अवधि के लिए कूल व्याक्त आय (लाभ (कर के बाद) और अन्य व्याक्त आय (कर के बाद) को मिलाकर)	1,681.45	731.35	1,665.61
6	भुगतान की गई इन्विटी शेयर पूंजी (प्रतिशत का अंकित मूल्य ₹. 10)	885.36	885.36	314.00
7	निर्गम	8,550.60	6,869.14	923.96
8	प्रति शेयर आय (ईपीएस) (₹. में)	18.99	17.84	5.28
	मूलभूत ईपीएस	18.99	17.84	5.28
	तल्लूकृत ईपीएस			48.51

टिप्पणियाँ:

- उपरोक्त अलेखापरीक्षित परिणामों की समीक्षा और अनुसंधान लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है तथा निदेशक मंडल द्वारा 12 अगस्त, 2025 को आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
- वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों ('इंड एएस') के अनुसार तैयार किए गए हैं, जिन्हें सम्य-सम्य पर संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियमों के साथ पढ़ा गया है।
- कंपनी मुख्य रूप से वित्तीयपेण के व्यवसाय में काम करती है और तदनुसार इंड एएस 108 - "ऑपरेटिंग सेगमेंट" के अनुसार कोई अलग रिपोर्ट करने योग्य ऑपरेटिंग सेगमेंट नहीं है।
- उपरोक्त सभी (सूचीबद्ध) दाखिल और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश हैं। 30 जून 2025 को समाप्त तिमाही के लिए वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट www.unifin.in पर उपलब्ध है।
- पिछली अवधि से संबंधित अंकड़ों को, जहाँ भी आवश्यक समझा गया, उन्हें वर्तमान अवधि के साथ तुलनीय बनाने के लिए पुनर्व्यवस्थित/पुनर्गठित किया गया है।

हस्ता/-
 स्थान: नई दिल्ली
 दिनांक: 12.08.2025
 प्राधिकृत अधिकारी,
 यूनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड
 पवन कुमार मिश्रा
 निदेशक
 बीआईएन 00748265

पंजाब नेशनल बैंक | **punjab national bank** | **आसित वसूली प्रबंधन शाखा, गाजियाबाद, केजे-13, कविनगर, गाजियाबाद - 201001, मो. : 9560155582, ई-मेल: cs8228@pnb.co.in**

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का सांकेतिक/सार्वजनिक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूति लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री), नारहित मूल्य और घरोर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/गारंटरों खाते का नाम एवं पता	(E) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि		अचल संपत्तियों का विवरण - बंधक/स्वामी के नाम (संपत्तियों के बंधककर्ता)	(A) आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण
				(F) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि	(B) ईएमडी				
1	लोहा मंडी (613300)			(E) 13.01.2017 (F) 01.05.2017	श्री होल्ड संघित, जिसमें आवासीय मकान संख्या-167 (पुराना मकान संख्या 156) भूलल (बिना छत के अधिकार को) खसरा संख्या-976, पूर्वी इस्माइल खां, टुराब नगर, तहसील गाजियाबाद शामिल है। क्षेत्रफल 32.50 वर्ग मीटर, श्री प्रभात गुप्ता पुत्र श्री सुरेश चंद गुप्ता के नाम पर। चौधरी-पूर्व-मकान दीगर मलिक, पश्चिम-गली 14 फीट चौड़ी, उत्तर-गली 10 फीट चौड़ी, दक्षिण-मकान दीगर	(A) ₹. 9.50 लाख (B) ₹. 0.95 लाख (C) ₹. 0.10 लाख	29.08.2025 सुबह 11:00 बजे से अर्थात् 04:00 बजे	ज्ञात नहीं	

ई-नीलामी बिक्री के संधिपत नियम एवं शर्तें: (1) बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (2) संपत्तियों को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है। (3) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषण में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए ज़ाबतदार नहीं होगा। (4) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (5) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com/> (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड), (सम्पर्क नं. 8291220220, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com में दिए गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड https://baanknet.com प्लॉट के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक: 12.08.2025, स्थान: गाजियाबाद

श्री सुनील कुमार कर्ण, मो. 9560155582 (प्राधिकृत अधिकारी), पंजाब नेशनल बैंक

केनरा बैंक | **Canara Bank** | **क्षेत्रीय कार्यालय पश्चिम**
 जी 18 कम्युनिटी सेंटर, पीवीआर सोनिया सिनेमा कॉम्प्लेक्स, विकासपुरी शाखा के ऊपर
 विकासपुरी नई दिल्ली-110018, फोन-01128545099

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(ओं) व गारंटरों को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/वृद्धिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, जो "जहाँ है जैसी है", "जो है कैसी है" और जैसी भी है" के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिक्री आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधीन बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com/> (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड), (सम्पर्क नं. 8291220220, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com में दिए गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड https://baanknet.com प्लॉट के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	कर्जदार/गारंटरों/बंधककर्ता का नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति	कुल बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व संपत्ति के लिए निरीक्षण किया जा सकता है। प्राधिकृत अधिकारी एवं सम्पर्क व्यक्ति का नाम
1	इंस्ट पटेल नगर (190006) नई दिल्ली	1. श्री राज कुमार, 1/8 रानी गार्डन एक्सटेंशन, शास्त्री नगर, दिल्ली-110031 2. श्रीमती शीला देवी, 1/8 रानी गार्डन एक्सटेंशन, शास्त्री नगर, दिल्ली-110031 3. श्री गणेश कुमार, सी-49, द्वितीय तल, डीडीए कॉलोनी, वेस्ट गोरख पार्क एक्सटेंशन, शाहदरा, दिल्ली-110032	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि द्वितीय तल विहारपी प्लेट, प्लॉट नं. ए-22, विहारपी कॉलोनी, डीएनएफ, विलासाद एफ-11, गेव बडपुर (भीमपुर) परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, यूपी. में स्थित, यह संपत्ति श्री राज कुमार पुत्र श्री सत प्रकाश के नाम पर है। चौधरी- पूर्व में - प्लेट नं. ए-				